

Số: 10 /TB-BĐT

Hải Phòng, ngày 06 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Ý kiến của Ban Đô thị HĐND thành phố tại buổi làm việc với Sở Xây dựng về việc thực hiện Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; kết quả hoạt động thanh tra xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng

Ngày 23/5/2018, Ban Đô thị HĐND thành phố làm việc với Sở Xây dựng về việc thực hiện Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung; kết quả hoạt động thanh tra xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng. Các đồng chí: Bùi Ngọc Hải, Hà Thế Vinh - Phó Trưởng ban Ban Đô thị HĐND thành phố chủ trì buổi làm việc; cùng dự có đại diện lãnh đạo Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo Thanh tra thành phố, đại diện các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Văn phòng HĐND thành phố; đại diện lãnh đạo UBND các quận: Hồng Bàng, Ngô Quyền và Hải An; đồng chí Giám đốc Sở Xây dựng, đại diện các phòng, ban và đơn vị liên quan.

Sau khi nghe Sở Xây dựng báo cáo và ý kiến của các đại biểu, Ban Đô thị HĐND thành phố có ý kiến như sau:

1. Ban Đô thị HĐND thành phố trân trọng ghi nhận và đánh giá cao Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với các sở, ngành và UBND các quận, huyện tích cực tham mưu với UBND thành phố trong việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung; cố gắng trong triển khai thực hiện một số nội dung của Quy chế; trong 02 năm qua, cùng với sự phát triển của thành phố, tốc độ đô thị hóa diễn ra nhanh, hoạt động xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn thành phố tăng nhanh về số lượng và quy mô công trình. Dưới sự chỉ đạo quyết liệt của Thành ủy, HĐND và UBND thành phố, sự nỗ lực của Sở Xây dựng, UBND các quận, huyện, Thanh tra xây dựng và các đơn vị liên quan hoạt động thanh tra xây dựng đã được tăng cường, đã cơ bản kiểm soát được số vụ vi phạm, các vụ việc vi phạm trật tự xây dựng được tập trung xử lý quyết liệt.

Tuy nhiên, đến nay nội dung quản lý kiến trúc đô thị kết quả còn hạn chế do thiếu các quy định cụ thể, một số nhiệm vụ UBND thành phố giao cho các sở, ngành và các địa phương vẫn chưa được triển khai thực hiện đồng bộ, như: ban hành cơ chế khuyến khích xã hội hóa về xây dựng kết cấu hạ tầng xã hội đô thị; kế hoạch hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật; chưa hướng dẫn UBND các quận, huyện lập và ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị

riêng cho từng địa phương; còn thiếu các công cụ với các tiêu chí định lượng cụ thể để thực hiện Quy chế; chưa đánh giá kết quả thực hiện Quy chế hàng năm và đề xuất, kiến nghị các biện pháp xử lý những vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện...; số lượng các vi phạm trật tự xây dựng tuy có giảm nhưng vẫn còn nhiều, việc xử lý các vi phạm tồn tại từ trước còn nhiều khó khăn.

2. Đề nâng cao hiệu quả thực hiện Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị; hoạt động thanh tra xây dựng, xử lý vi phạm trật tự xây dựng, Ban Đô thị HĐND thành phố kính đề nghị: /

2.1. UBND thành phố:

- Xem xét, chỉ đạo Sở Xây dựng, các sở, ngành, UBND các quận, huyện thực hiện đầy đủ và đồng bộ các nội dung, nhiệm vụ liên quan trong Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung.

- Chỉ đạo UBND các quận, huyện đẩy mạnh việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân để tạo điều kiện cho việc cấp giấy phép xây dựng.

2.2. Đối với Sở Xây dựng:

- Rà soát, thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ của Sở đã được UBND thành phố giao trong thực hiện Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị chung.

- Khẩn trương chủ động hướng dẫn UBND các quận, huyện triển khai xây dựng Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị riêng cho từng địa phương trên địa bàn thành phố.

- Về quản lý trật tự xây dựng:

+ Tiếp tục có các giải pháp hiệu quả khắc phục tình trạng vi phạm trật tự xây dựng; phối hợp chặt chẽ với UBND các quận, huyện để tham mưu, đề xuất với thành phố biện pháp xử lý triệt để 19 trường hợp vi phạm trật tự xây dựng tồn tại từ năm 2016 theo báo cáo của Sở.

+ Rà soát các thủ tục về cấp phép xây dựng đảm bảo phù hợp quy định và sát thực tiễn của thành phố, từ đó đề xuất biện pháp để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc, thuận tiện cho tổ chức, cá nhân xin cấp phép, nhất là cấp phép xây dựng nhà ở.

+ Tăng cường kiểm tra việc cấp phép xây dựng của UBND các quận, huyện đảm bảo việc cấp phép đúng đối tượng, trình tự và thẩm quyền theo quy định.

+ Thông qua báo chí, truyền hình, cổng thông tin điện tử tích cực thông tin, tuyên truyền về công tác quản lý trật tự xây dựng và xử lý các vụ việc vi phạm để cảnh báo, hạn chế các vi phạm.

- Hoàn thiện báo cáo của Sở và gửi về Ban Đô thị HĐND thành phố.

2.3. Đối với UBND các quận, huyện:

- Đẩy mạnh tuyên truyền, hướng dẫn thực hiện hoạt động xây dựng theo đúng trình tự, quy định của pháp luật, nhất là việc xây dựng nhà ở.

- Quan tâm quản lý trật tự xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng trên địa bàn; phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng để giải quyết kịp thời các vấn đề phát sinh, vướng mắc trong quá trình thực hiện.

- Chủ động phối hợp với Sở Xây dựng lập và ban hành quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị cho từng địa phương và tổ chức thực hiện theo quy định.

- Đẩy mạnh công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân theo quy định để tạo điều kiện cho quản lý và cấp phép xây dựng.

Ban Đô thị HĐND thành phố kính đề nghị Thường trực HĐND, UBND thành phố xem xét, chỉ đạo các sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT HĐND TP (để báo cáo);
- UBND TP;
- Các Ban HĐND TP;
- Các thành viên Ban Đô thị;
- Các Sở, ngành: KH&ĐT, XD, TC, TN&MT, GTVT, Thanh tra TP;
- Các VP: HĐND, UBND TP;
- UBND các Q, H;
- Các phòng: CTHĐND, DN-TT;
- Lưu: VT, HT.

TM. BAN ĐÔ THỊ
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Bùi Ngọc Hải